

Martin Göppert, «Anwalt» für Immobilien-Käufer und -Verkäufer

Text: artikuliert.ch
Bild: Sue Bär

Der Kauf eines Chalets oder einer Wohnung ist meistens mit Herausforderungen aller Art verbunden. Neue politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen haben den Markt in den letzten Jahren nachhaltig verändert. Martin Göppert ist unabhängiger Immobilien-Makler in Gstaad, er setzt sich mit seiner eigenen Firma für seine Kunden ein. In seiner Heimat, aber auch in der übrigen Schweiz. Er setzt sich bei Eigentümerwechsel für Verkäufer und Käufer ein, zum Beispiel, wenn Verhandlungen ins Stocken geraten sind. Er sieht sich als Anwalt für Immobilien-Akteure, die ihn beauftragen. Snowtimes hatte kürzlich Gelegenheit, mit ihm über seine Tätigkeit zu sprechen.

Martin Göppert, was sind Gründe, einen Makler für eine Immobilien-Transaktion beizuziehen?

In den meisten Fällen ist ein Immobilien-Erwerb in einer Feriendestination eine einmalige Erfahrung. Es ist ein nachvollziehbarer Traum und es lohnt sich, dabei gut vorbereitet und beraten zu sein. Ein guter Immobilienmakler muss seine Kunden vor möglicherweise teuren Fehlern schützen.

Welche Dienstleistungen bieten Sie an?

Wir beraten primär den Kunden. Wir sind unabhängig. Denn die Vielzahl von schön präsentierten Angeboten im Internet und in Schaufenstern macht die Sache nicht einfacher. Makler, Direktverkäufer und Immobilien-Promotoren werben um die Gunst der einzelnen Käufer und Verkäufer; diese vermissen oft die Übersicht und die Markttransparenz. Da können wir helfen.

Sie garantieren, dass die bei Ihnen angebotenen Häuser und Wohnungen auch tatsächlich ohne Umtriebe gekauft werden können?

Aber sicher. Unsere Kaufinteressenten können davon ausgehen, dass ihnen nur Wohnungen und Chalets gezeigt werden, die ihren Vorgaben entsprechen. Es macht nämlich weder für den Verkäufer noch für den Käufer Sinn, Immobilien zu besichtigen, die jemand nicht kaufen kann oder will. Wir kennen in Gstaad alle Verkäufer und namentlich deren Verkaufsmotivation.

Immobilienmakler kämpfen bisweilen um ihren guten Ruf. Wie stellt man fest, ob ein Makler das Vertrauen hat?

Ein guter Makler kennt das gesamte örtliche Angebot im Detail. Er vertritt die Interessen



«Das Ziel sind zufriedene Kunden, die wieder kommen», Martin Göppert, seit 18 Jahren als Immobilien-Makler aktiv.

des Kunden. Er stellt auch unbequeme Fragen, geht auf Fragen ein. Und vielleicht noch viel wichtiger: Er kennt und umschiffet die juristischen Fallstricke einer Immobilientransaktion. Ein guter Makler besitzt keine eigenen Liegenschaften, er hat eine transparente, nachvollziehbare Vorgehensweise. Ein sehr guter Makler holt für seinen Auftraggeber das Beste heraus, auch wenn die Rahmenbedingungen schwierig sind. Beispielsweise wenn es ums Geld geht oder (Preis-)Verhandlungen ins Stocken geraten.

Sie bieten sich als Verhandler an?

Richtig. Das ist eine meiner Stärken. Dabei fühle ich mich wohl, da ich gut mit Menschen aus der ganzen Welt und aus sozialen Schichten umgehen kann. Oft gibt es ja

sprachliche Herausforderungen, wenn Verkäufer und Käufer aus unterschiedlichen Kultur- und Sprachkreisen stammen. **Sie holen für den Kunden den besten Preis raus?**

Ob ein Kunde Käufer oder Verkäufer ist: Bei uns wird jede Immobilie auf Herz und Nieren geprüft und zum optimalen Marktpreis vermarktet. Beide Parteien, Verkäufer und Kaufinteressent werden entsprechend beraten. Das ist zwingend nötig, denn nur ein Makler, der ein Geschäft zum Abschluss bringen kann, verdient sein Geld. Wir garantieren die besten Konditionen.

Ein Immobilien-Kauf ist immer auch eine Sache des Vertrauens. Wie würden Sie sich selbst charakterisieren?

Da müssten Sie wohl eher meine Kunden fragen, aber ich glaube, diplomatisch und zielgerichtet verhandeln und vermitteln zu können. Unabhängig davon, wer am Tisch sitzt. Ich habe das Glück gehabt, in jungen Jahren in drei Ländern aufgewachsen zu sein und später die Welt sehr intensiv beruflich und privat bereist. Es gibt darum wenige Sachen und Situationen, die mich im Alltag aus der Ruhe bringen.

Warum sollen sich Käufer eines Chalets für die Destination Gstaad-Saenenland entscheiden?

Das Saanenland ist seit bald zwanzig Jahren meine Heimat. Es gibt viele gute Gründe, hier zu leben: Die liebliche Landschaft mit vier echten Jahreszeiten, das zahlenmässig gesunde Verhältnis zwischen Ortansässigen und Saisongästen. Die sehr hohe Lebensqualität in einer traumhaft schönen Umgebung, die Möglichkeit, sich zurück zu ziehen, beispielsweise auf einer wenig begangenen Wanderung, wo Mann und Frau zu sich selber finden kann. Und wenn jemand eine grössere Stadt vermisst, sind Bern und Lausanne, aber auch Mailand, Lyon und Zürich in Kürze erreichbar. Und last, but not least, ist der Kauf einer Wohnung oder eines Chalets im Saanenland grundsätzlich eine gute Investition. Sie ist zwar nicht preiswert, aber ihren Preis wert. Davon bin ich überzeugt.

CONSULTA Gstaad GmbH

Lauenenstrasse 18

CH-3780 Gstaad

Tel: +41 (0)33 744 07 43

www.consulta-gstaad.ch

◇